

**"Buyurtmachi"**

**«Davlat kadastrlari palatasi  
Surxondaryo viloyat  
boshqarmasi boshlig'i**



**S.Shaymardanov**

**2026 yil**

**Surxondaryo viloyati Qiziriq tumani "Do'stlik"  
Mahallasida ma'muriy bino qurish**

**Ishchi loyihani ishlab chiqarish uchun**

**LOYIHA TOPSHIRIQ**

**Termiz – 2026 yil**

| №  | Asosiy ma'lumotlar va talablar                                                                     | Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Obekt nomi                                                                                         | Qiziriq tumani "Do'stlik" mahallasi xududida Qiziriq tuman filialiga ma'muriy binosini qurish                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Qurilish joyi                                                                                      | Qiziriq tumani "Do'stlik" mahallasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | Buyurtmachi                                                                                        | Davlat kadastrlari palatasi Surxondaryo viloyat boshqarmasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | Ishlab chiqish uchun asos                                                                          | O'zbekiston Respublikasi Surxondaryo viloyati hokimining 2024-yil 12-yanvardagi 30-8-0-Q/24 – sonli Qarori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Qurilish turi                                                                                      | Yangi qurilish                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Moliyalashtirish manbayi                                                                           | Respublika byudjeti mablag'idan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Qurilish taxminiy baxosi mln.sum                                                                   | Qurilish narxi ishchi loyiha-smeta xujjatlari ishlab chiqilgandan so'ng «Shaxarsozlik xujjatlari ekspertizasi qurilish respublika markazi»DM xulosasiga ko'ra aniqlanadi<br>Ajratilgan limit qiymat                      mln.sum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Loyiha tashkilot nomi                                                                              | «Shaffof qurilish » MAT orqali aniqlanadi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | Pudrat tashkilot                                                                                   | «Shaffof qurilish » MAT orqali aniqlanadi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Loyiha bosqichi                                                                                    | Big bosqichli ishchi loyihasini ishlab chiqish                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | Qurilishda loyihaning asosi, shagtlari                                                             | <p>Seysmik hududlarda loyihalashning texnik reglamentlarida nazarda tutilgan chora-tadbirlarni e'tiborga olgan holda loyihani ishlab chiqishni amalga oshirish;</p> <p>Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyihaning asosiy yechimi (QMQ 2.01.03.-2019 <b>"Seysmik hududlarda qurilish"</b>) ga asosan ta'minlansin.</p> <p>Reglamentlarida nazarda tutilgan chora-tadbirlarni e'tiborga olgan holda loyihani ishlab chiqishni amalga oshirish;</p> <p>Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyihaning asosiy yechimi (QMQ 2.01.03.-2019 <b>«Seysmik hududlarda qurilish»</b>) ga asosan ta'minlansin;</p> <p>ShNQ 2.01.02-04 ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilish;</p> <p>ShNQ 2.07.02-22 ni hisobga olgan holda nogironligi bo'lgan shaxslarga to'siqsiz muhit yaratish;</p> <p>Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish;</p> <p>ShNQ 1.03.04-22 talablari bo'yicha geologiyasini ko'rsatish.</p> <p>Tashqi havoning qo'yidagi iqlimiy ko'rsatkichlari inobatga olinsin:</p> <p>Shamol bosimi, qor qatlami vazni, hisobiy zilzilaviylik, yer relefi, yer osti suvlari, gruntlar (cho'kadigan, cho'kmaydigan)</p> |
| 12 | Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi | Binoning konstruktiv sxemasi temir-beton ramali qilib qabul qilinib, ramalar orasi pishiq keramik g'isht bilan to'ldirilsin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                             | <p>Bino haqida umumiy ma'lumot<br/> <b>Bino turi:</b> Ma'muriy bino<br/> <b>Qavatlar soni:</b> Yarim yerto'la + 2 qavat<br/> <b>Bino o'lchami:</b> 12,80 × 19,00 m<br/> <b>Yarim yerto'la qavati</b><br/> yarim to'la qavati asosan muhandislik va yordamchi xonalardan tashkil topadi</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koridor</li> <li>2. Arxiv</li> <li>3. Arxiv mudiri kabineti</li> <li>4. Zina qavati</li> </ol> <p style="text-align: center;"><i>1-qavat</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Foye</li> <li>6. Fuqarolar qabulxonasi</li> <li>7. Kadastr yig'ma jildlarini tayyorlash bo'limi</li> <li>8. Kadastr yig'ma jildlarini tayyorlash bo'limi</li> <li>9. Mutaxassislar kabineti</li> <li>10. Mutaxassislar kabineti</li> <li>11. Yerni auksion chiqarish bo'limi</li> <li>12. Murojatlar bilan ishlash bo'limi</li> <li>13. Arxiv bilan ishlash bo'limi</li> <li>14. Qorovulxona</li> <li>15. Erkaklar sanitariya tuguni</li> <li>16. Ayollar sanitariya tuguni</li> <li>17. Imkoniyati cheklangan shaxslar uchun sanitariya tuguni</li> <li>18. Koridor</li> <li>19. Zina qavati</li> </ol> <p style="text-align: center;"><i>2-qavat</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Koridor</li> <li>21. Majlislar zali</li> <li>22. Filial boshlig' xonasi</li> <li>23. Bosh muhandis kabineti</li> <li>24. Agentlik bo'limi boshlig'i</li> <li>25. Agentlik bo'limi mutaxassislari xonasi</li> <li>26. Yer tuzish va kadastr bo'limi</li> <li>27. Geodeziya va topograf bo'limi</li> <li>28. Mutaxassislar kabineti</li> <li>29. Server xonasi</li> <li>30. Sanitariya tuguni</li> <li>31. Zina qavati</li> </ol> |
| 13 | Shaharsozlik yechimlari, bosh geja, ko'kalamzoglashtirish. obodonlashtirish | Hududni bosh rejasi, obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish va irigatsiya tarmoqlari ishlab chiqilsin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                 | Ko'kalamlashtirish ishlari hududga tutash hududlarda ham kamida 30% amalga oshirilishi ko'zda tutilsin. (2023 yil 23 noyabrdagi O'z. Resp. PF-199)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Ob'ektni texnologik jihozlash                                                                                                   | Markazlashtirilgan holda ekspluatatsiya tashkiloti tomonidan amalga oshiriladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar | <p>Arxitektura rejalashtirish qoidalarini hisobga olib tashqi va ichki bezaklarda sanitariya-gigiena, yong'inga qarshi, zamonaviy darajadagi texnik va estetik talablarga javob beradigan mahalliy tabiiy va sun'iy ekologik toza materiallardan foydalanish.</p> <p>Loyihalashda, texnologik va energiya tejovchi zamonaviy tuzilmalar va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratilsin;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binoga tambur orqali kirilsin;</li> <li>• Binoga kirish qismida pandus ko'zda tutilsin.</li> <li>• Zinapoyalar yig'ma yoki monolit temir beton;</li> <li>• Devorda quvurlarni turtib chiqishga yo'l qo'yilmasin;</li> <li>• Binoning balandligi poldan shiftgacha kamida <b>3,0 m.</b></li> </ul> <p>xonalar yo'laklar bo'ylab ikki tomonlama joylashgan taqdirda, yorug'likni ta'minlash maqsadida oynavand eshiklarni har xil oraliqda joylashtirish bilan yoritish ta'minlansin.</p> |
| 16 | Bino qavatlarining balandligi                                                                                                   | Bino qavatlarining balandligi – 3,0m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17 | Yerto'ladan foydalanish maqsadi                                                                                                 | Talab asosida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Pol qoplamalarining materillari                                                                                                 | <p>-KMQ 2.0z.13-I9 5,Z bandiga asosan issiqlik va tovush izolyatsiyasi materiallari qo'llanishi kerak. Director xonasi pollari –PVX linoleum "Relin" qalinligi 2.0-2.5mm bo'lgan</p> <p>Foye yo'laklarining pol qoplamasi qalinligi 15 mm bo'lgan marmar tosh plitalardan belgilanishi ta'minlansin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | Xonani pardoqlash turlari                                                                                                       | Shift –foye yo'laklar xonalar shift yuzlari shpatlovka bilan tekislash, yorqin rangli suvli emulyasiya bo'yog'ida bo'yash.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20 | Tashqi devorlarning issiqlik himoyasi                                                                                           | <p>Binoning tashqi devorlari QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" tegishli bandlariga ko'ra issiqlik himoyasining hisobi bo'yicha, energiya tejamkor materiallardan foydalansin.</p> <p>Binoning tashqi devoir issiqlik himoyasi belgilangan tartibda shisha tolali kvartsqum yoki basalt tolali hajmiy og'irligi 120 -140 kg/m<sup>3</sup> bo'lgan plitalari qabul qilinsin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Derazaga bo'lgan talablar                                                                                                       | <p>O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining saytidagi "Deraza va vitrajlar katalogi" asosida tanlash va amaldagi ShnQ, QMQ talablari asosida loyihalanishi ta'minlansin.</p> <p>-deraza romlar kengligi 1.5m (1.4x1.7h) bo'lgan, yorug'lik yetkazish maydoni 1/8 niasbatda olinadi, shamollatish uchun mexanizmlari ochiladigan derazalar yoki fortochkalar bilan bir kamerali, ikki qavat oynali, energo tejamkor PVX romlar o'rnatilsin.</p>                                                     |
| 22 | Eshiklarga bo'lgan talablar                                                                                                     | <p>QMQ 2.01.04-18 2-bandi talablari asosida</p> <p>Kirish yo'laklaridagi eshiklarni o'zi yopiluvchi mexanizmlar va berk yopilishini ta'minlashda xizmat qiladigan germetik vositalar o'rnatish ko'zda tutilsin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | Tom qismining turi                                                                                                              | <p>Chordoqli tom, shamollatish tuynuklari bilan Tomning ko'taruvchi konstruksiyasi yog'och to'sinlar, stropila va obreshetkalaridan bajarilsin. Tom qoplamasi yog'och obreshetka ustidan o'rnatilgan profnastil bilan qoplash; Tarnov, lotoklar va quvurlar 0.55 mm qinlikdagi ikki tomonlama polimer va quvurlar metal tunikadan ko'zda tutilsin.</p>                                                                                                                                                                                 |
| 24 | Tashqi fasad materiali, rang namunasi va pardoqlash talablari                                                                   | <p>Sokol qismi-tashqi ishlar uchun mo'ljallangan metal apeks yoki fasonniy metal list materialidan foydalanish ko'zda tutilsin</p> <p>Fasad qismi-sendvich paneli.</p> <p>Binoga tambur orqali kirilsin;</p> <p>Binoga kirish qismida –pandus loyihalashtirish ko'zda tutilsin. Pandus tutqichlari xromli metal materialidan o'rnatilsin.</p>                                                                                                                                                                                          |
| 25 | Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga (MAF) talablar                                                               | <p>-binoni namgarchilikdan himoya qilish uchun gidroizolyatsiya qilib otmostka ishlarini bajarish;</p> <p>-piyodalar yo'llarini beton bilan qoplash;</p> <p>-tashqi o'rindiqlar, urnalar loyihada tashkil etilsin.</p> <p>Asfaltbeton qoplamali, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; ShNQ 2.05.02-07 "Avtomobil yo'llari" 4.41-bandi 22-jadvalga asosan.</p> <p>-hududni tashqi yoritilish tizimi LED yoritgichlardan foydalangan holda yoritish.</p> <p>-tashqi yoritish tizimida quyosh panellaridan foydalanilsin.</p> |
| 26 | Muhandislik va texnologik uskunalar, muxandislik tarmoqlarini loyihalash uchun asosiy talablar Texnologik yechimlar va jixozlar | <p><b>Elektr ta'minoti:</b></p> <p>-elektr ta'minotining ishinchilik darajasi bo'yicha III toifa</p> <p>-energiyani tekash bo'yicha chora tadbirlar;</p> <p>-binoning elektr yoritgichi QMQ 2.01.05-19 va</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

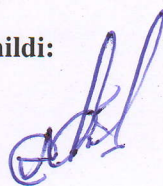
|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                 | <p>QMQ 2.04.17-19ga shuningdek, elektr inshootlarini o'rnatishning amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 simli mis sim yordamida ishlab chiqilishi kerak, favqulotda yoritishni ta'minlash.</p> <p>-Tuproqlama (zazemleniya) va nollanma (zanulenie) bilan ta'minlansin.</p> <p>-elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini monitoring qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) taqdim etish ko'zda tutilsin.</p> <p><b>Issiqlik va shamollatish tizimi:</b></p> <p>QMQ 2.04.07-99 "Issiqlik tarmoqlari" talablariga asosan ishlab chiqiladi</p> <p>-ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p>-loyihalashda QMQ 2.01.04-97 bo'yicha issiqlik muhandisligi uchun yangi energiya tejovchi yechimlarni loyihalash bo'yicha qo'llanma va QMQ 2.01.18-2000* energiya iste'molining yangi sitandartlarini hisobga olgan holda binolarni loyihalash bo'yicha qo'llanmadan foydalaning fankoyldan foydalanish/</p> <p><b>Suv ta'minoti;</b></p> <p>-suv ta'minoti ta'minlashda tarmoqqa ulash ko'zda tutilsin.</p> <p>Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang.</p> <p>-agar tashqi va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, yong'inga qarshi rezervuar ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan qilinishi hisobga olinsin.</p> <p>Texnik shartga asosan joyiga chiqib o'rganish.</p> <p><b>Integratsiyalashgan xavfsizlik tizimi:</b></p> <p>Loyihada amaldagi me'yor va talablarga muvofiq binoni yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv tizimi bilan jixozlash nazarda tutiladi.</p> <p><b>Yong'inni o'chirish</b></p> <p>-ShNQ 2.04.09-07 (Bin ova inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish) talablariga muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" joriy standartlarga muvofiq loyihalashni amalga oshirish.</p> |
| 27 | Tashqi muhandislik kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha | Obektlar hududidagi muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlarini ko'chirish, shuningdek, ichimlik suvi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | yechimlar                                                                            | va oqova suv ta'minoti, elektr, gaz va aloqa tarmoqlarini tortib kelish tadbirlari amalga oshirilsin. Hudud ichidagi a tashqi muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlari Arxitektura rejalashtirish topshirig'i-2 qismi asosida texnik xulosa va texnik shartlarga amal qilgan holda loyihalashtiriladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28 | Quyosh panellari va quyoshli suv isitish kollektorlarining quvvatlari                | SHNQ 2.04.16-18 "Quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari" talablariga asosan ishlab chiqiladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 29 | Yoritish tizimi                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30 | Energiya samaradorligi                                                               | Binoda energiya samaradorligi-O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabrdagi "Energiya tejavchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklovchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 21 sentyabrdagi "Qayta tiklanuvchi energiya manbalarini ishlab chiqarishni jadallashtirish to'g'risida"gi 518-sonli qarori talablariga hamda SHNQ 2.04.16-18 "Quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari" talablariga asosan ishlab chiqiladi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq obyektning energiya samaradorligi oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. |
| 31 | Atrof muhitni muhofaza qilish talablari                                              | Atrof muhitga ta'sir ko'rsatilishi to'g'risidagi bayonot loyihasi (AMTB) ishlab chiqish va vazirlikni hududiy davlat ekologik ekspertizasi markazlarida ekspertizadan o'tkazish va ijobiy xulosa olish. Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga ta'siri bayonoti (AMTB) loyihasini ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan shartnoma asosida Loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlanadi.. Xususan, hududdagi daraxt va butalar hamda yashil maydonlarga zarar yetkazmaslik, hosil bo'ladigan chiqindilarni o'z vaqtida bartaraf etilishi ta'minlash.                                                                                                                                                                                                                               |
| 32 | Imkoniyati cheklangan odamlar uchun sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar | ShNQ 2.07.02-22 ni hisobga olgan holda nogironligi va jismoniy imkoniyati cheklangan shaxslar uchun to'siqsiz muhit yaratish va binoga kirib chiqishda va foydalanishda barcha qulayliklar yaratilishini qat'iy inobatga olish.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33 | Yong'inga qarshi kurashish va xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar | ShNQ 2.04.09-07 Bino va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish talablari muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" joriy standartlarga muvofiq loyihalashni amalga oshirish ko'zda tutilsin. ShNQ 2.01.02-04 ga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                        | muvofoq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin. Zarur hollarda FVVning Yong'in xavfsizlik boshqarmasi bilan kelishilishi lozim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34 | Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar                                                                   | Loyihalashtirish ishlari uchun buyurtmachi tomonidan birlamchi hujjatlar ART-1 va ART-2 taqdim etiladi. ShNQ 1.03.01-16 ga muvofiq muhandislik-geologik izlanish ishlari va topografik xaritalar buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi. Topografik xaritada mavjud bino va inshootlar hamda yer osti va yer usti tarmoqlari ko'rsatilishi talab etiladi. Hidrogeologiya izlanishlari xulosasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 35 | Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar                                                                                                             | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 1-oktabrdan boshlab, qurilish markazlashtirilgan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantirilsin.<br>Qurilish materiallari va mehnat resurslari, shuningdek mashina mexanizmlarni hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibida narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidolari" talablari asosida hamda Buyurtmachi tomonidan ro'yxat asosida yetkazib beriladigan qurilish materiallari ro'yxati asosida shakllantirilsin. |
| 36 | Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar                                                                                                 | Zarur hollarda, loyihalash korxonasi tomonidan ob'ekt maketi, 3D-taqdimot, namoyish albomlarini tayyorlash, shuningdek, taqdimot materiallari (slayd, video rolik va boshqalar).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 37 | Korxonaning ishlash rejimi                                                                                                                             | Yil davomida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 38 | Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)                                                                                                                 | 2027 yil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39 | Loyihalashtirish va qurilishning o'ziga xos shartlari, ob'ektning murakkablik toifasi                                                                  | Talab qilinmaydi.<br>Ob'ektning xavf-xatar toifasi bo'yicha murakkablik toifasi II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 40 | Metall konstruksiyalarning zavod korxona sharoitida ishlab chiqiladigan muhandislik tarmoqlarining detallashtirilgan (KMD) chizmalarini ishlab chiqish | Zarur hollarda buyurtmachining talabi asosida loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi.<br>Topshiriqda bunday hujjatlar ishlab chiqilishi zarurati ko'rsatiladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 41 | Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (QTEL)                                                                                              | Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) to'liq hamda ShNQ 3.01.01-03 ga muvofiq pudrat tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi (Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilishi talab etiladi).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | Qurilishning (qurilish-montaj ishlarini) ishlab chiqarish loyihasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotining ehtiyojlari uchun vaqtincha bin ova inshootlar qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar. | Talab qilinmaydi. (Qurilish-pudrat korxonasi tomonidan ishlab chiqiladi.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 43 | Qurilishda mualliflik nazorati                                                                                                                                                                                                 | Mualliflik nazoratini olib boorish loyiha tashkiloti tomonidan obektning qurilish muddati bo'yicha ishlab chiqilgan reja-grafigi asosida bajariladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 44 | Korxonaning istiqboldagi kengayish, foydalanishga topshirish navbatdagi va qabul qilish komplekslarini ko'rsatish                                                                                                              | ShNQ 3.01.04-19 "Qurilishi tugallangan obektlarni foydalanishga qabul qilish" talablari asosida davlat qabul komissiyasi dalolatnomasi rasmiylashtiriladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 45 | Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'linmalarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar                                                                                                           | Ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachigan bir nusxada (qog'oz yoki electron shaklida) taqdim etiladi. Ekspertizadan keying to'g'irlangan loyiha smeta hujjatlarining buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ShNQ-1.03.03-23 ning talablariga mos ravishda 3 nusxada taqdim etish shart. (smeta sar-hisobini 1 nusxa narxli va 2 nusxa narxsiz, qolgan barcha loyihalarni 3 nusxada hamda ularning electron nusxalari to'liq beriladi.) |
| 46 | Qo'shimcha talablar                                                                                                                                                                                                            | Zarur hollarda, buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga uning malakasi va tajribasiga qo'shimcha talablar qo'yiladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Kelishildi:



«Davlat kadastrlari palatasi Surxondaryo viloyat boshqarmasi Boshliq o'rinbosari

Sh.Murodov